



\*\* Inneneinrichtung dient nur der grafischen Darstellung und ist nicht Teil des Kaufpreises.

\* Im Bereich der Küche wird ein Bodentank mit Anschlussmöglichkeiten für Elektrokabel vorgehalten. Neben dem Bodentank kann eine Trockenbauwand in beliebiger Höhe eingebaut werden, um Küche und Wohnzimmer räumlich zu differenzieren. Die Pläne für die korrekte Positionierung der Trockenbauwand müssen von uns abgefordert werden, damit die Fußbodenheizung beim Einbau der Heizung nicht beschädigt wird. Die notwendigen statischen Berechnungen für die Trockenbauwand müssen von einem Fachplaner ausgeführt werden, da deren Montage und Ausführung von der Höhe und Belastung der Trennwand abhängt.



Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Änderungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich. Alle Maßangaben sind ca. Maße. Aufgrund technischer Erfordernisse können ggf. Teilbereiche abgeköpft und Decken abgehängt werden.

# STADTVILLA

## FALKENSEE

Beispielvisualisierung



Friedrich Engels Allee 61  
14612 Falkensee

### HAUS A / ERDGESCHOSS / W2

ZIMMER	m <sup>2</sup>
1 Flur	10,2
2 Bad	5,9
3 Zimmer 1	9,9
4 Zimmer 2	11,5
5 Wohnen+Küche	29,8
6 Abstellraum	3,3
7 Terrasse (50%)	17,2
<b>Wohnfläche</b>	<b>79,2</b>

Balkone und Terrassen sind zu 50% Fläche angerechnet

BAUHERR  
Falkenseer Gärten FEA GmbH  
Oberländer Ufer 154 a  
DE-50968 Köln



stadtvilla-falkensee.de