



Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens.  
 Änderungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten.  
 Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.  
 Alle Maßangaben sind ca. Maße. Aufgrund technischer Erfordernisse können ggf.  
 Teilbereiche abgeköffert und Decken abgehängt werden.

# STADTVILLA

## FALKENSEE

Beispielvisualisierung



Friedrich Engels Allee 59  
 14612 Falkensee

### HAUS B / OBERGESCHOSS / W3

ZIMMER	m <sup>2</sup>
1 Flur	8,8
2 Bad	4,6
3 Zimmer 1	10,4
4 Wohnen+Küche	19,1
5 Abstellraum	2,9
6 Balkone (50%)	8
<b>Wohnfläche</b>	<b>49,8</b>

Balkone und Terrassen sind zu 50%  
 Fläche angerechnet

BAUHERR  
 Falkenseer Gärten FEA GmbH  
 Oberländer Ufer 154 a  
 DE-50968 Köln