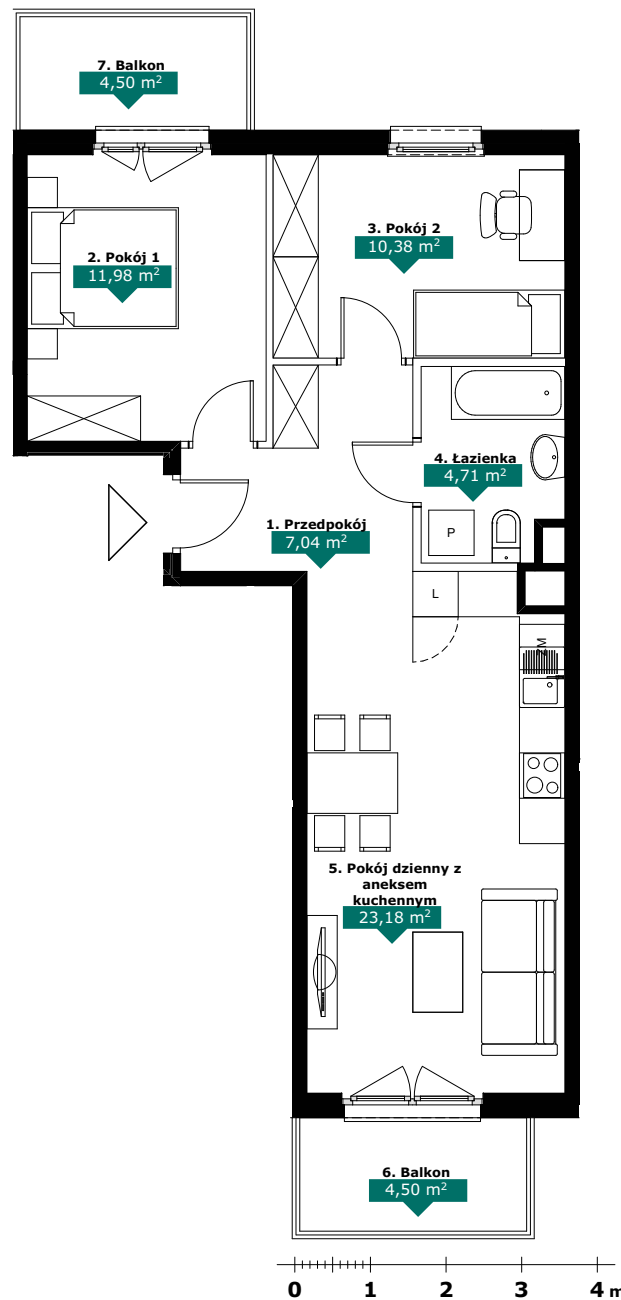




#### LEGENDA:

- ŚCIANA NIEROZBIERALNA  
 ŚCIANA ROZBIERALNA

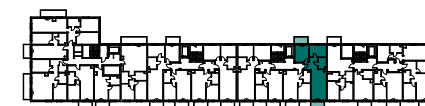
**MILCZAŃSKA 18**

ul. Milczańska 18, Poznań

**Lokal** Mieszkalny  
**Piętro** 3  
**Nr lokalu** B40  
**Ilość pokoi** 3P+AK

#### Zestawienie powierzchni

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. Przedpokój                        | 7,04 m <sup>2</sup>        |
| 2. Pokój 1                           | 11,98 m <sup>2</sup>       |
| 3. Pokój 2                           | 10,38 m <sup>2</sup>       |
| 4. Łazienka                          | 4,71 m <sup>2</sup>        |
| 5. Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 23,18 m <sup>2</sup>       |
| <b>Powierzchnia użytkowa lokalu</b>  | <b>57,29 m<sup>2</sup></b> |
| 6. Balkon                            | 4,50 m <sup>2</sup>        |
| 7. Balkon                            | 4,50 m <sup>2</sup>        |



Karta lokalu i wizualizacje mają charakter poglądowy. Mogą wystąpić różnice wymiarów pomieszczeń, lokalu, lokalizacji przyborów sanitarnych, rozmieszczenia punktów instalacyjnych i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych lub wynikające z doprecyzowania dokumentacji na etapie projektu technicznego. Ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu zostanie obliczona na podstawie pomiaru powykonawczego w oparciu o normę PN-ISO 9836:2015-12 i Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Przyjęto wykończenie ścian tynkiem grubości około 2cm/gładzią szpachlową grubości około 0,5cm. Szczegółowe zasady ustalania powierzchni lokalu po jego wybudowaniu określa umowa. Aranżacja wnętrza ma charakter przykładowy i służy wyłącznie celom ilustracyjnym. Meble, urządzenia, drzwi wewnętrzne itp. nie stanowią wyposażenia lokalu w standardzie oferowanym do sprzedaży. Karta lokalu stanowi jedynie zaproszenie do zawarcia umowy.