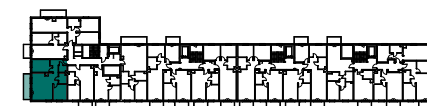


ul. Milczańska 18, Poznań

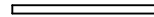
**Lokal** Mieszkalny  
**Piętro** 4  
**Nr lokalu** D99  
**Ilość pokoi** 3P+AK

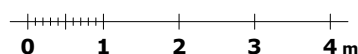
#### Zestawienie powierzchni

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. Przedpokój                        | 12,50 m <sup>2</sup>       |
| 2. Garderoba                         | 2,70 m <sup>2</sup>        |
| 3. Łazienka                          | 4,23 m <sup>2</sup>        |
| 4. Pokój 1                           | 11,23 m <sup>2</sup>       |
| 5. Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 25,79 m <sup>2</sup>       |
| 6. Pokój 2                           | 12,25 m <sup>2</sup>       |
| <b>Powierzchnia użytkowa lokalu</b>  | <b>68,70 m<sup>2</sup></b> |
| 7. Balkon                            | 8,55 m <sup>2</sup>        |



#### LEGENDA:

 ŚCIANA NIEROZBIERALNA  
 ŚCIANA ROZBIERALNA



Karta lokalu i wizualizacje mają charakter poglądowy. Mogą wystąpić różnice wymiarów pomieszczeń, lokalu, lokalizacji przyborów sanitarnych, rozmieszczenia punktów instalacyjnych i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych lub wynikające z doprecyzowania dokumentacji na etapie projektu technicznego. Ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu zostanie obliczona na podstawie pomiaru powykonawczego w oparciu o normę PN-ISO 9836:2015-12 i Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Przyjęto wykończenie ścian tynkiem grubości około 2cm/gładzią szpachlową grubości około 0,5cm. Szczegółowe zasady ustalania powierzchni lokalu po jego wybudowaniu określa umowa. Aranżacja wnętrza ma charakter przykładowy i służy wyłącznie celom ilustracyjnym. Meble, urządzenia, drzwi wewnętrzne itp. nie stanowią wyposażenia lokalu w standardzie oferowanym do sprzedaży. Karta lokalu stanowi jedynie zaproszenie do zawarcia umowy.